

**የኦሮሚያ ብሔራዊ ክልላዊ መንግስት የመኖሪያ ቤት ግንባታ ፕሮግራም ላይ ለመሳተፍ የምያስፈልጉ መስፈርቶች እና ስለግንባታው አጠቃላይ መረጃ**

**1. በግል መሟላት የሚገባቸው መስፈርቶች**

- 1.1. እድሜው 18 ዓመትና ከዚያ በላይ ሆኖ በህግ ያልታደገ፤
- 1.2. በክልሉ ከተሞች ውስጥ በራሱም ሆነ በባለቤቱ ስም ቤት ወይም የመኖሪያ ቤት መሬት ኖሮት ለሰብተኛው ወገን ያላስተላለፈ፤
- 1.3. የቤቶች ልማት ፕሮግራም በሚካሄድበት ከተማ ውስጥ ወይም በክልሉ መንግስት በፊንፊኔ ከተማ ውስጥ በ10/90፣ 20/80 እና 40/60 የቤት ልማት ፕሮግራም ዕድል ያላገኘ ወይም ለማግኘት ያልተመዘገበ ተመዝግቦም ከሆነ መሠረዙን የሚገልጽ ማስረጃ የሚያቀርብ
- 1.4. ለኢትዮጵያውያን የፀና የፓስፖርት ቅጂና የመኖሪያ ፈቃድ ቅጂ ማቅረብ፤
- 1.5. የሌላ አገር ዜግነት ላገኙ ትውልደ ኢትዮጵያውን የፓስፖርት ቅጂና የትውልድ ኢትዮጵያዊ መታወቂያ ቅጂ፤
- 1.6. የጋብቻ ሁኔታን የሚገልጽ ማስረጃ ማቅረብ፤
- 1.7. ሁለት የፓስፖርት መጠን ያለው ፎቶግራፍ፤
- 1.8. ለቤቶች ፕሮግራም ተብሎ የተዘጋጀ ቅፅ 004 እና 005 እንዲሁም ሌሎች ተዛመጅ ውሎች በመሙላት ፈርሞ ማቅረብ፤
- 1.9. የቤቱ ግንባታ ወጪ 30% በውጭ ምንዛሪ በኢትዮጵያ ንግድ ባንክ ወይም በኦሮሚያ የህብረት ስራ ማህበር ባንክ በዝግ ሂሳብ በማስቀመጥ ደረሰኝ ማቅረብ የሚችል፤

**❖ ለቤቶች ፕሮግራም የውጭ ምንዛሪ አካውንት ለመክፈት የሚያስፈልጉ መረጃዎች፡**

- ለኢትዮጵያውያን የፀና የፓስፖርት ቅጂና የመኖሪያ ፍቃድ ቅጂ፤
- ዜግነታቸውን ለቀየሩ ትውልደ ኢትዮጵያውን የፀና የፓስፖርት ቅጂና የፀና ትውልደ ኢትዮጵያዊ መታወቂያ ቅጂ
- አንድ ፓስፖርት መጠን ያለው ፎቶግራፍ፤
- ለቤቶች ፕሮግራም አካውንት ለመክፈት የተዘጋጀውን የማመልከቻ ቅፅ መሙላት፤
- ከላይ የተዘረዘሩትን መሥፈርቶችን በማሟላት በኢትዮጵያ ኤምባሲ የዲያስፖራ ዘርፍ በአድርሻ መላክና አካውንቱ ተከፍቶ እንደተገለፀ በተከፈተው አካውንት ክፍያውን ማስቀመጥ፤

**2. በማህበር ለመደራጀት መሟላት የሚገባቸው መስፈርቶች**

2.1. በማህበር ለመደራጀት የአባላት ቁጥር ከ12 እስከ 24 ሊሆን ይችላል

2.2. የማህበሩ አባላት በሙሉ የቤቱን የግንባታ ወጪ 30% በውጭ ምንዛሪ በኢትዮጵያ ንግድ ባንክ ወይም በአሮሚያ የህብረት ስራ ማህበር ባንክ በዝግ ሂሳብ ያስቀመጡና ለዚህም ደረሰኝ ማቅረብ የሚችሉ መሆን አለበት፤

2.3. በማህበሩ ስም ዝግ የጋራ አካውንት በኢትዮጵያ ንግድ ባንክ ወይም የአሮሚያ ኅብረት ስራ ባንክ መክፈት አለበት፤

2.4. ማህበሩ ህጋዊ እውቅና ለማግኘት የመመስረቻ ጽሑፍና የመተዳደሪያ ደንብ መዘጋጀት አለበት፤

2.5. ማህበሩ ስልጣን ባለው አካል ቀርቦ መመዝገብ አለበት፤ አባላቶቹንም ማስመዝገብ ይኖርበታል።

**3. በፕሮግራሙ የሚገነቡ ቤቶች አጠቃላይ ሁኔታ**

**3.1. የክፍያ ሁኔታ**

- የማህበሩ አባል በሊዝ በሚተዳደር ከተማ ውስጥ በሊዝ መነሻ ዋጋ ፣ በኪራይ የሚተዳደር ከተማ ውስጥ የመሬት ኪራይ ክፍያ በመክፈል የመኖሪያ ቤት መስሪያ ቦታ የሚያገኝ ይሆናል፤
- ሲደራጅ የቤቱ ግንባታ ወጪ 30%፣ መሬቱን ሲረከብ 20% በኢትዮጵያ ንግድ ባንክ ወይም በአሮሚያ የህብረት ስራ ማህበር ባንክ በዝግ ሂሳብ በውጭ ምንዛሪ የሚቆጥብ ሆኖ ቀሪውን ክፍያ በቤት ግንባታ ህደት ውስጥ የሚቆጥብ ይሆናል፤

**3.2. የመሬት ስፋት**

- 1ኛ እና 2ኛ ምድብ ከተሞች እስከ 140 ካ.ሜ
- 3ኛ ምድብ ከተሞች እስከ 160 ካ.ሜ
- በኪራይ የሚተዳደሩ ከተሞች ውስጥ እስከ 200 ካ.ሜ
- በ1ኛ ፣ 2ኛ እና 3ኛ ምድብ ከተሞች ውስጥ የሚገነቡ አፓርታማ ከሆነ እስከ 110 ካ.ሜ ይሆናል

**3.3. የቤቶቹ ዓይነት**

- በአንደኛና በ2ኛ ምድብ ከተሞች ውስጥ ለቦታው በሚፈቅደው ፕላን ሁኔታ አፓርታማ፣ የከተማ ቤት እና የብሎኬት ቪላ ይሆናል።
- በ3ኛ ምድብ ከተሞች ውስጥ አፓርታማ፣ የከተማ ቤት፣ የብሎኬት ቪላና ከአከባቢው በሚገኝ ዕቃ የሚገነባበት ይሆናል።
- በማዘጋጃ ቤት ከተሞችና በታዳጊ ማዘጋጃ ቤት ከተሞች ውስጥ በብሎኬት ቪላ እና በአከባቢው የሚገኙ እቃዎች እንዲገነቡ ሊፈቀድ ይችላል።

**3.4. የግንባታ ዋጋ ግምት**

ተ.ቁ	የቤቱ ዓይነት	የቤቱ ስፋት (በካ.ሜ)	የዋጋ ተመን(ቡብር)		
1	አፓርታማ	ባለ 2 መኝታ	80	400000	
		ባለ 3 መኝታ	100	550000	
		ባለ 4 መኝታ	110	700000	
2	የከተማ ቤት	G+1	80	500000	
		G+2	80	800000	
		G+3	80	1100000	

ማሳሰቢያ:

- ✓ ከላይ የተገለጸው የዋጋ ግምት የFinishing cost አይጨምርም፤
- ✓ በወቅቱ የገበያ ሁኔታ ላይ በመመስረት ከላይ ተገለጸው ዋጋ ሊቀንስ ወይም ሊጨምር ይችላል፤
- ✓ ማህበራቱ በራሳቸው መርጠው በሚያቀርቡት ዲዛይን መሠረት ዋጋው ሊቀይር ይችላል

**3.5. ግንባታን የሚያካሄድ አካል**

- በኦሮሚያ ክልል የቤቶች ግንባታ ልማት ኤጀንሲ ወይም በማህበሩ በራሱ ወይም ማህበሩ በመረጠው የግል ድርጅት የሚካሄድ ይሆናል፤

**3.6. የቤቶቹ ዲዛይን**

- የቤቶቹ ግንባታ በተሰጠው ዲዛይን ወይም የራሱን ዲዛይን አዘጋጅቶ በዞን ወይም በከተማ ኮንስትራክሽን ጽ/ቤት ተረጋግጦ በተሰጠው ዲዛይን መሠረት መሆን አለበት።